

Multifunkční sportovní hala v Holicích

Komplexní přehled přínosů, argumentů a realizace projektu:

Jedna hala, celoroční využití.



Úvod

Město Holice dlouhodobě podporuje sport a aktivní trávení volného času. V současnosti však postrádá moderní kryté sportoviště, které by bylo využitelné po celý rok a zároveň by rozšířilo kapacity stávajících zařízení.

Projekt spojuje multifunkční sportovní halu pro jarní až podzimní provoz s možností rychlé změny sportovišť díky jednotnému středu hřiště a integrovanému kotvení vybavení v podlaze s kluzišťem pro zimní sezónu do jednoho funkčního a ekonomicky efektivního celku.



Hlavní přínos projektu

Projekt přináší vznik moderního sportovního centra pro děti, mládež i dospělé, které bude sloužit nejen obyvatelům Holic, ale i širšímu regionu.

Zásadní přínosy:



Rozšíření infrastruktury

Rozšíření sportovní infrastruktury města



Kvalita života

Zvýšení kvality života obyvatel



Zdravý životní styl

Podpora zdravého životního stylu



Komunitní centrum

Vznik nového centra komunitního života



Atraktivita pro rodiny

Zvýšení atraktivity města pro rodiny s dětmi

3. možné varianty řešení plochy kluziště:

Otevřené kluziště

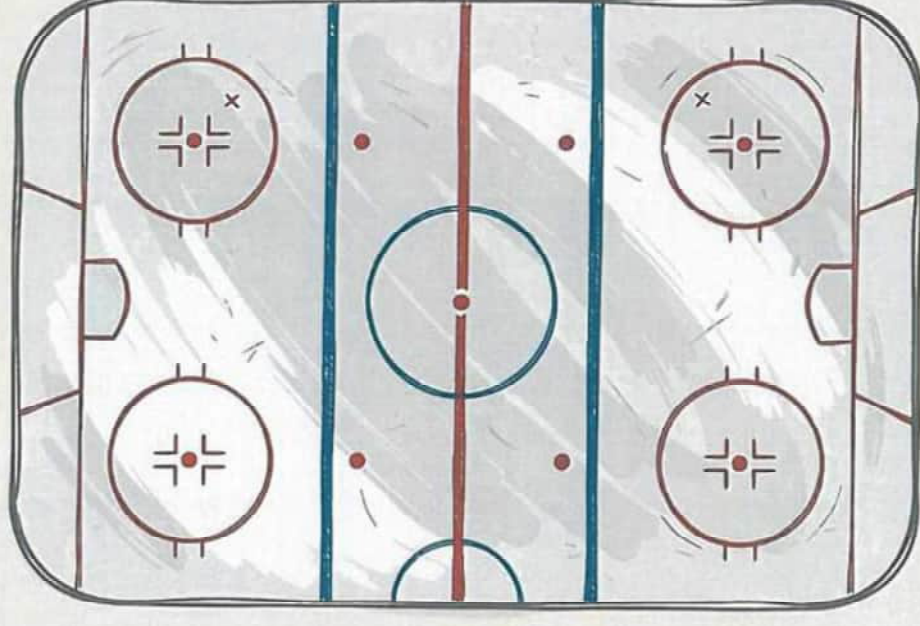
Investičně nejlevnější, ale neposkytuje dostatečné využití.

Písková varianta

Představuje kompromis bez možnosti celoročního provozu.

Betonová multifunkční hala

Jediná varianta s dlouhodobým ekonomickým i strategickým přínosem.



Vyjádření z praxe (např. město Přelouč – **ZASTŘEŠENÍ KLUIŽIŠTĚ** – [YouTube](#)) vyplývá, že postupné „dostavování“ levného řešení je ekonomicky neefektivní.

Varianty řešení – sezonní řešení

1. Otevřené kluziště s technologií umělého chlazení (bez haly)

Charakteristika

Venkovní ledová plocha s umělým chlazením.

Výhody

- nejnižší investiční náklady
- jednoduchý provoz
- rychlá realizace

Nevýhody

- silná závislost na počasí
- při slunečním svitu dochází ke zhoršení kvality ledu (tmavé čáry, degradace v rozích u mantinelů)
- krátká sezóna
- technologie chlazení se musí každoročně instalovat a demontovat → vyšší provozní náklady
- minimální využití mimo zimní období
- nevhodné pro pravidelné využití školami

📌 **Závěr:** Ekonomicky nenáročné řešení, které však dlouhodobě neřeší potřeby města.

Varianty řešení – sezónní řešení

2. Ledová plocha – chlazení v pískovém loži

(sezónní řešení)

Charakteristika

Ledová plocha s chladicím systémem uloženým v pískovém podloží, obvykle zastřešená lehkou konstrukcí nebo stanem.

Výhody

- nižší investice než plnohodnotná hala
- jednodušší technologie
- rychlejší výstavba

Nevýhody

- pouze sezónní využití
- nelze efektivně využívat mimo zimní období
- riziko poškození technologie mimo sezónu
- nižší kvalita ledu
- vyšší provozní ztráty
- omezená životnost

📌 **Závěr:** Kompromisní varianta bez možnosti celoročního využití.

Varianty řešení – doporučená varianta v rámci multifunkční haly.

3. Ledová plocha – chlazení v betonové desce

(multifunkční hala)

Charakteristika: Ledová plocha s chladicím systémem v betonové desce, zastřešená plachtovou halou (s možností budoucího zateplení – nutno zohlednit v návrhu konstrukce). Umožňuje celoroční provoz.

Výhody

- celoroční využití (sporty, školy, veřejnost, akce)
- vysoká kvalita ledu
- dlouhá životnost
- možnost využití mimo zimní sezónu (inline hokej, florbal, tenis, badminton, skatepark, akce)
- nejvyšší potenciál dotační podpory
- využití odpadního tepla z chlazení: vytápění šaten, ohřev TUV, možnost napojení na DDM

Nevýhody

- vyšší investiční náklady
- složitější projektová příprava

Preferovaná varianta pro Holice

Betonová plocha v rámci multifunkční haly

Navržené řešení počítá s:

- ledovou plochou cca 60 x 26 m
- betonovou deskou pro celoroční využití
- jednoduchou ocelovou halou
- modulárním zázemím (šatny, technické místnosti)
- použitou rolbou
- možností využití repasovaných technologií

Některé větší zimní stadiony disponují záložními rolbami, které je možné odkoupit nebo pronajmout.

Struktura investičních nákladů

- technologie chlazení
- betonová ledová plocha
- ocelová hala
- mantinely a sportovní vybavení
- modulární zázemí
- rolba (použitá)
- projektová příprava

Klíčové argumenty pro realizaci



Chybějící infrastruktura

Ve městě chybí kryté sportoviště tohoto typu, zatímco stávající zařízení jsou kapacitně přetížena.



Podpora dětí a mládeže

Stadion umožní využití školami v dopoledních hodinách – výuku bruslení, sportovní kurzy a vznik nových sportovních oddílů.



Celoroční využití

Hala bude využitelná po celý rok, čímž se výrazně zvyšuje efektivita investice.



Vysoká využitelnost projektu

Kombinace více sportů (hokej, florbal, basketbal, tenis, volejbal, inline sporty) maximalizuje využití haly.



Regionální význam

Stadion bude sloužit i okolním obcím, které obdobné zařízení nemají.

Spádová oblast (do cca 13 km).

Obec	Obyvatelé	Děti (6–15 let)
Holice	6 800	cca 780
Borohrádek	2 100	cca 240
Horní Jelení	2 300	cca 270
Dolní Ředice	1 070	cca 135
Horní Ředice	1 050	cca 130
Ostřetín	900	cca 105
Býšť	1 700	cca 210
Vysoké Chvojno	700	cca 85
Moravany	3 100	cca 380
Sezemice	4 300	cca 510

→ Projekt má reálný potenciál oslovit několik tisíc aktivních uživatelů.

Další přínosy projektu

Možnost pořádání akcí

Turnaje, amatérské ligy, školní akce i kulturní a společenské události.

Řešení požadavku na skatepark

Mobilní překážky představují výrazně levnější a flexibilnější variantu oproti betonovému skateparku.

Energetická efektivita

Využití odpadního tepla z chlazení ledu výrazně snižuje provozní náklady.

Ekonomický přínos

Návštěvníci akcí přinášejí dodatečné příjmy do místní ekonomiky.

Možnost financování z dotací

Projekt může být z významné části financován z externích zdrojů.

Celoroční využití haly:

Sezóna jaro / léto / podzim

Rychlá změna sportovních ploch díky jednotnému středu hřiště a připravenému kotvení sportovního vybavení v podlaže:

- tenis
- basketbal
- inline hokej
- florbal
- volejbal
- badminton
- malá kopaná

Další využití









- kulturní a společenské akce (srazy radioamatérů, trhy, výstavy, burzy, koncerty)
- komunitní aktivity



MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA HOLICE

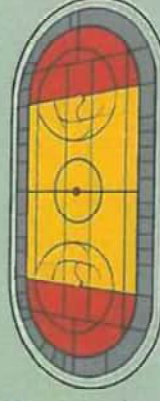
Využití jedné plochy (60 x 26 m)

Přehled sportovišť a rozměrů

	Hokejová plocha 60 x 26 m (základní rozměr haly)
	Multifunkční plocha 40 x 20 m (florbal, futsal, házená, malá kopaná)
	Basketbalové hřiště 28 x 15 m
	Tenisový kurt 23,77 x 10,97 m
	Inline hokej 60 x 26 m
	Badminton (2 nebo 3 kurty)
	Skate park
	Cyclotrial

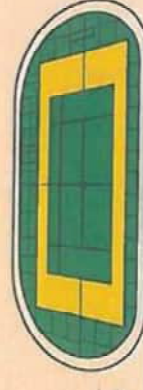
Princip řešení

- ✓ Všechna hřiště mají společný střed
- ✓ rychlá změna sportu
- ✓ žádné přesuny konstrukcí
- ✓ jednoduchý provoz



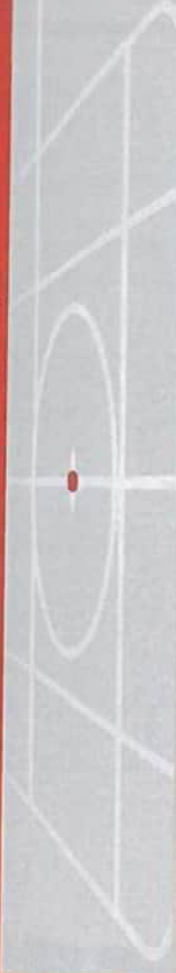
Praktické využití

- ✓ dopoledne: školy (bruslení / tělocvik)
- ✓ odpoledne: sportovní kluby
- ✓ večer: tenis, badminton, basketbal, florbal



Jedna plocha = více sportů = maximální využití investice

→ „Nejde o zimní stadion, ale o celoroční sportovní halu pro celé Holice a okolí.“

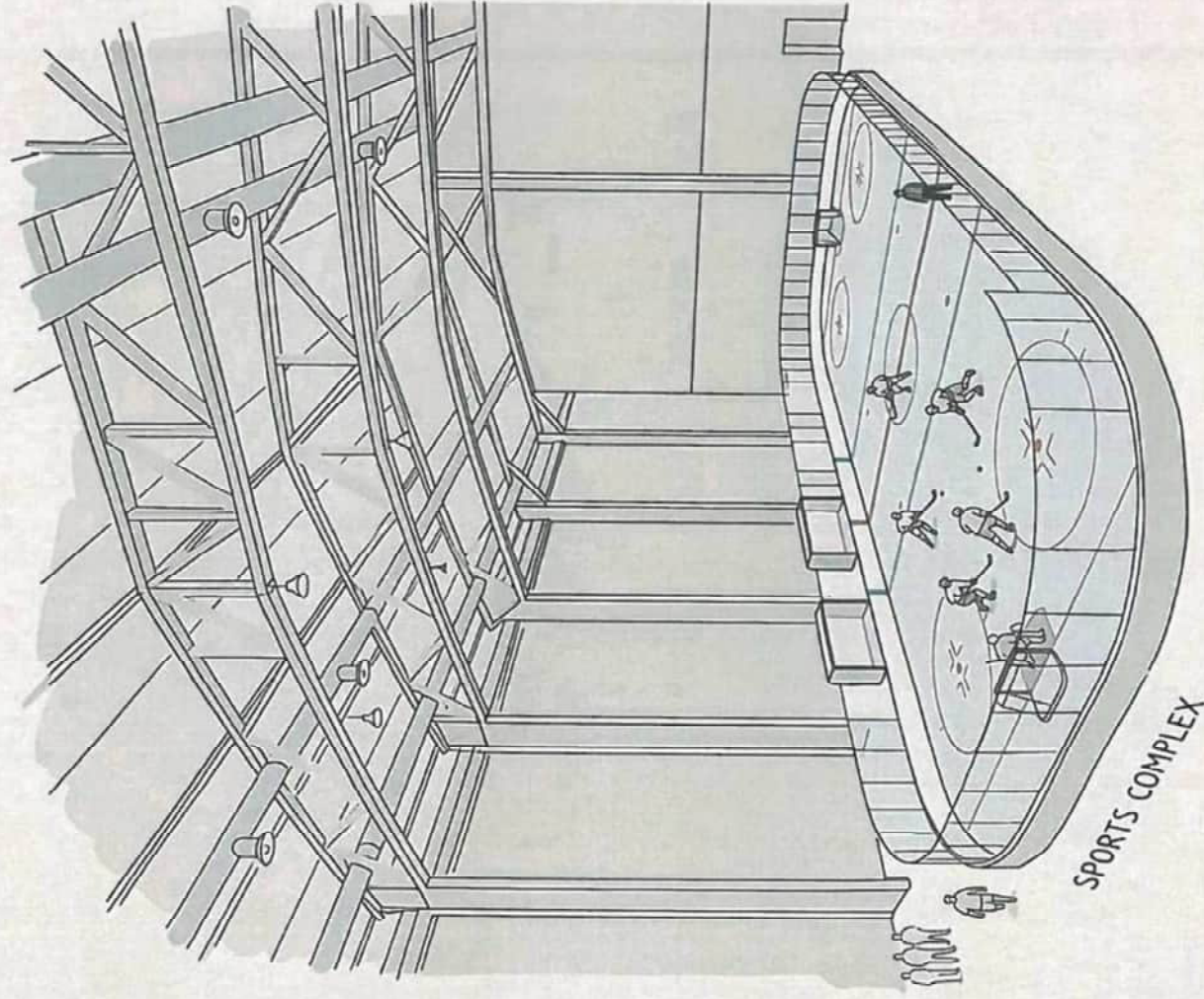


Zimní sezóna - kluziště

- veřejné bruslení
- hokejové tréninky a amatérské ligy
- školní bruslení v rámci tělesné výchovy
- mládežnické a amatérské turnaje
- pronájem spolkům spádových oblastí
- založení zájmových kroužků pro děti (hokej, krasobruslení)

Reálné vytížení dle srovnatelných stadionů:

- první 1-2 roky: cca 50 %
- stabilizovaný provoz: cca 60-75 %



Variabilita sportoviště

Rozměr ledové plochy (60 x 26 m) umožňuje flexibilní využití pro další sporty:

40x20m 28x15m 18x9m

Florbal / Futsal

Basketbal

Volejbal / Nohejbal

13,4x6,1m 23,77x10,...

Badminton

Tenis

→ Jedna plocha umožňuje paralelní nebo variabilní využití pro více sportů.

VŠECHNA HŘIŠTĚ CENTROVANÁ NA STŘED LEDOVÉ PLOCHY


Rychlá přeměna sportovišť • Jednotný střed = Maximální využití haly

Hokejová plocha (lední / inline) 
60 x 26 m

Hlavní multifunkční plocha
(florbal, futsal, házená, malá kopaná)
Rozměry: 40 x 20 m

Basketbalové hřiště
Rozměry: 28 x 15 m

Badmintonové hřiště
Rozměry: 13,4 x 6,1 m

- | | |
|--|--|
|  Hokejová plocha (lední / inline): 60 x 26 m |  Badmintonové hřiště: 13,4 x 6,1 m |
|  Multifunkční plocha: 40 x 20 m
(florbal, futsal, házená, malá kopaná) |  Varianta využití (nelze současně) |
|  Basketbalové hřiště: 28 x 15 m |  Varianta A |
|  Tenisový kurt: 23,77 x 10,97 m |  Varianta B |
| | 2 kurty |
| | 3 kurty |

JEDNOTNÝ STŘED = rychlá změna sportu bez posunu vybavení

Všechna hřiště jsou vždy umístěna na stejný střed ledové plochy pro maximální flexibilitu využití

Energetická a provozní efektivita

Projekt je navržen jako ekonomicky udržitelný a technologicky moderní.

Klíčové prvky:



Odpadní teplo z chlazení ledu

Využití odpadního tepla z chlazení ledu pro ohřev vody, vytápění zázemí (šatny, modulární objekty) a Dům dětí a mládeže Holice.



Fotovoltaika na střeše

Instalace fotovoltaiky na střechu pro výrobu vlastní elektrické energie.



Rekuperace energie


Systém rekuperace energie pro maximální efektivitu provozu.

MODERN ENERGY
SUSTAINABLE SPORTS HALL
VECTOR STUDY


☑ → Výsledkem jsou výrazně nižší provozní náklady a dlouhodobá udržitelnost.

Ekonomické a dotační možnosti

Projekt lze financovat kombinací zdrojů:



Národní sportovní agentura
Až cca **70 %** nákladů



Pardubický kraj
Pravidelná podpora sportovní infrastruktury



Evropské fondy
Energetické úspory a veřejná infrastruktura

- ☐ **Možný rámcový dopad na rozpočet města:** → Výrazné snížení finančního zatížení města. Při využití dotačních programů lze předpokládat, že skutečné zatížení rozpočtu města může být výrazně nižší (**10–20 %**).

Dopad na město a region

Realizace projektu přinese:

- rozšíření sportovních možností pro všechny věkové skupiny
- vznik sportovního centra regionálního významu
- zvýšení atraktivity města
- posílení komunitního života
- prevenci sociálně patologických jevů u mládeže
- efektivnější využití stávající sportovní lokality

Strategický význam projektu

- dlouhodobá investice na desítky let
- zvýšení prestiže města
- vznik uceleného sportovního kampusu
- efektivní spojení více funkcí do jednoho projektu

Závěr

Multifunkční sportovní hala v Holcích představuje promyšlený, ekonomicky efektivní a strategicky významný projekt.

Nejde pouze o sportoviště, ale o moderní centrum sportu, volného času a komunitního života, které:

Celoroční služba obyvatelům

Bude sloužit obyvatelům celoročně

Rozvoj města

Podpoří rozvoj města

Dlouhodobé přínosy

Přinese dlouhodobé ekonomické i společenské přínosy



Projekt je navržen tak, aby maximálně využil dostupné dotační zdroje a současně minimalizoval budoucí provozní náklady.